



Concurso Público Internacional de Arquitetura para seleção de Estudo Preliminar para implantação do Centro Cultural Rio-África, na região da Pequena África, bairro da Saúde, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

RESPOSTAS ÀS CONSULTAS

BLOCO 10

Pelo presente, a Coordenação do Concurso leva ao conhecimento público as respostas aos Pedidos de Esclarecimentos sobre o Edital, recebidos até **26/08/2024**, nos termos do disposto no **item 7** do referido Edital.

As formulações apresentadas, bem como as respostas e esclarecimentos que se seguem, passam a integrar o Concurso Público em referência, sendo de observância obrigatória pelos Participantes.

Consulta nº	79	Recebida em:	20/08/2024	Hora:	09:19:26
<p><i>No termo de referência é dito que "Deverá ser mantida livre de edificações a porção do terreno na esquina da Av. Venezuela com a Av. Barão de Tefé, conformando uma praça com aproximadamente 1/3 da área total do terreno (...)" e logo depois é dito "A Praça Pública localizada no pavimento térreo deverá ser dotada de áreas de sombreamento, seja por meio de elementos naturais, mobiliários urbanos e/ou arquitetônicos;". No primeiro terço do lote a praça poderá ser sombreada por um pavimento do próprio edifício ou deverá ser completamente livre de edificações?</i></p>					
<p>Resposta à consulta:</p>					
<p>Conforme tópicos "a)" e "h)" do item 5.3. DIRETRIZES ESPECÍFICAS, a praça não poderá ser sombreada por pavimento da própria edificação, apenas por elementos naturais ou construídos que permitam a visualização da fachada norte do prédio das antigas DOCAS DOM PEDRO II, onde está prevista a implantação do CENTRO DE INTERPRETAÇÃO DO CAIS DO VALONGO.</p>					

Consulta nº	80	Recebida em:	20/08/2024	Hora:	14:32:39
<p><i>Olá, notamos discrepância entre as medidas do lote nos documentos "RIO_AFRICA_lote e localização.pdf" e "Concurso Rio Africa_BASE.dwg". O arquivo .pdf gera dúvidas se a cota considera o chanfro na esquina do lote e quais são os ângulos da geometria. Qual dos arquivos devemos considerar? É possível disponibilizar o arquivo .dwg com as medidas do lote conforme o documento ""RIO_AFRICA_lote e localização.pdf"? Obrigada.</i></p>					
<p>Resposta à consulta:</p>					



Deve-se considerar o arquivo "**Concurso Rio Africa_BASE.dwg**", que contém a *Planta Aerofotogramétrica (Planta Cadastral) da Cidade do Rio de Janeiro, elaborada pelo Instituto Municipal de Urbanismo Pereira Passos - IPP (Arquivo: BASE_PCRJ_IPP.pdf)* no item A (Doc. Téc.) Levantamentos Urbanístico e Arquitetônico, na seção **BASES DO CONCURSO**.

Consulta nº	81	Recebida em:	25/08/2024	Hora:	09:37:06
<p><i>No programa de Necessidades existe duas áreas de setor administrativo. Aparentemente um dos quadros está incompleto. Poderia esclarecer se são dois setores, ou se é apenas um qual deles está correto, no primeiro quadro adm. tem um ambiente que não não tem no segundo quadro, e no segundo quadro tem três ambientes que não estão no primeiro. a pergunta é qual setor administrativo esta correto? obrigado.</i></p>					
Resposta à consulta:					
<p>Conforme RETIFICAÇÃO publicada em 12/07/24, o Anexo I - Termo de Referência foi republicado, com retificação da tabela SETOR ADMINISTRATIVO, por conter ambientes em duplicata, sem alteração na ÁREA TOTAL MÍNIMA.</p>					

Consulta nº	82	Recebida em:	26/08/2024	Hora:	21:17:39
<p><i>O edital fala que na primeira prancha deve constar a "implantação geral" da proposta. Necessariamente precisa ser uma planta de implantação ou pode ser perspectiva "voo de pássaro" que mostre a relação com o entorno imediato?</i></p>					
Resposta à consulta:					
<p>A primeira prancha, conforme item 8.3 do presente edital, deverá conter, obrigatoriamente, a implantação geral da proposta e sua relação com o entorno imediato; memorial descritivo que resuma a proposta apresentada, os conceitos adotados, as soluções sugeridas e o padrão construtivo; quadro de áreas estimadas, conforme Anexo I - Termo de Referência e Perspectiva do Estudo preliminar. A forma de representação da implantação geral da proposta e sua relação com o entorno imediato é livre mas deverá estar representada em escalas que permitam a compreensão das ideias e soluções técnicas, valendo-se dos recursos gráficos que os autores julgarem mais convenientes, com total liberdade de criação e proposição, conforme item 8.4 do presente edital.</p>					